

SEJAM TODOS **BEM-VINDOS** AO

INFINITY

RESIDENCES

“LUXO QUE INSPIRA SORRISOS TODOS OS DIAS.”





INFINITY
RESIDENCES

Luxo Acessível é viver com mais. Muito mais. Todas as áreas comuns serão entregues **equipadas** e **mobiliadas**, prontas para viver tudo que um empreendimento com conceito de luxo acessível pode oferecer.



#PADRÃO MAIS



Nossa trajetória começou com o olhar visionário de Marcelo Sangion, transformando ideias em projetos e projetos em lares. Ao longo dessas duas décadas, evoluímos, crescemos e consolidamos uma reputação baseada em qualidade, confiança e compromisso com cada cliente.

De Marcelo Sangion Arquitetura à Marsan Empreendimentos, a essência continua a mesma: construir com propósito, inovar com responsabilidade e entregar mais do que imóveis, entregar o **#PadrãoMais** em cada projeto. Celebramos o passado com orgulho e olhamos para o futuro com entusiasmo, prontos para continuar fazendo parte da vida de quem acredita em uma cidade de Sorriso cada vez melhor.



ÍNDICE

CONCEITO LUXO ACESSÍVEL	06
LOCALIZAÇÃO	10
ACADEMIA	11
LAVANDERIA OMO	14
ROOFTOP GOURMET TRAMONTINA	16
QUADRA DE BEACH TENNIS	20
PARQUE AQUÁTICO	22
LOUNGE GOURMET	28
ESPAÇO GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA	32
BRINQUEDOTECA	36
PLAYGROUND	38
BEAUTY CENTER	40
SALA DE MASSAGEM	42
MINI MERCADO AUTÔNOMO	44
SALA DE JOGOS	46
COWORK	48
ESPAÇO DELIVERY	50
PET PLACE	52
MOBILIÁRIO	54
IMPLANTAÇÃO CLUB LEVEL	57
PLANTAS	58





CONCEITO LUXO ACESSÍVEL

A Marsan Empreendimentos apresenta ao mercado de Sorriso o MS Infinity Residences, um projeto que incorpora o conceito internacional de Affordable Luxury — o Luxo Acessível.

Esse modelo, cada vez mais presente em grandes centros urbanos, propõe oferecer aos moradores uma experiência de alto padrão com valores mais compatíveis à realidade de quem está elevando seu estilo de vida e busca mais qualidade no dia a dia.

No MS Infinity, isso se traduz em acabamentos sofisticados, áreas de lazer completas e parcerias com marcas reconhecidas, elementos até então restritos a empreendimentos com altíssimo valor agregado. Agora, mais pessoas podem ter acesso a um estilo de vida com conforto, funcionalidade e bom gosto.

Além dos benefícios para quem busca morar bem, essa abordagem representa também uma oportunidade atrativa para investidores, com potencial de valorização e aderência a um público cada vez mais exigente e atento ao custo-benefício.

FACHADA



FACHADA



FACHADA



LOCALIZAÇÃO

Na rota do crescimento. No endereço certo. O MS Infinity está em uma das regiões que mais crescem e valorizam em Sorriso. Um endereço que já nasce valorizado e vai valer cada vez mais. Avenida Brasil – um eixo nobre que conecta os residenciais mais valorizados de Sorriso. Região com projeção de novos comércios e serviços de alto padrão. Próximo ao Hospital 13 de Maio e do novo Supermercado Machado. Cercado por comodidades como farmácias, academias, restaurantes e tudo que importa no dia a dia.



ACADEMIA

MOVEMENT®

O treino certo para um estilo de vida equilibrado.

A academia será entregue equipada com aparelhos da marca Movement, referência em tecnologia e desempenho. Mais do que um espaço de exercícios, será um ambiente pensado para integrar saúde, conforto e sofisticação, motivando hábitos mais saudáveis e uma rotina mais ativa dentro do próprio condomínio.







LAVANDERIA COMPARTILHADA OMO



Mais praticidade, menos preocupação.

Um ambiente funcional, assinado pela marca OMO, pensado para facilitar o dia a dia dos moradores com praticidade, tecnologia e economia. Além da eficiência no cuidado com as roupas, será um espaço moderno e organizado, que transmite o cuidado da Marsan com cada detalhe da rotina.







ROOFTOP GOURMET TRAMONTINA

TRAMONTINA

Vista privilegiada. Confraternizações inesquecíveis.

Um espaço amplo, moderno e totalmente equipado com itens da consagrada marca Tramontina. Ideal para encontros especiais, jantares ao pôr do sol e celebrações com estilo. Com uma vista deslumbrante da cidade, o rooftop será o cenário perfeito para criar memórias inesquecíveis com quem se ama.

ROOFTOP GOURMET TRAMONTINA



ROOFTOP GOURMET TRAMONTINA



ROOFTOP GOURMET TRAMONTINA



QUADRA DE BEACH TENNIS

Lazer e movimento sob medida.



O MS Infinity contará com uma quadra de beach tennis para proporcionar lazer, saúde e integração. Perfeita para praticar esportes ao ar livre, se divertir com amigos e manter uma rotina ativa sem precisar sair de casa. É mais qualidade de vida com o clima leve de um clube exclusivo.

QUADRA DE BEACH TENNIS



PARQUE AQUÁTICO

Relaxar faz parte da rotina.



Com três piscinas e vestiários completos, o complexo aquático oferece momentos de lazer e bem-estar para toda a família. Um verdadeiro convite para relaxar, brincar e aproveitar o melhor da vida, todos os dias. Um espaço que valoriza o equilíbrio entre conforto, beleza e funcionalidade.

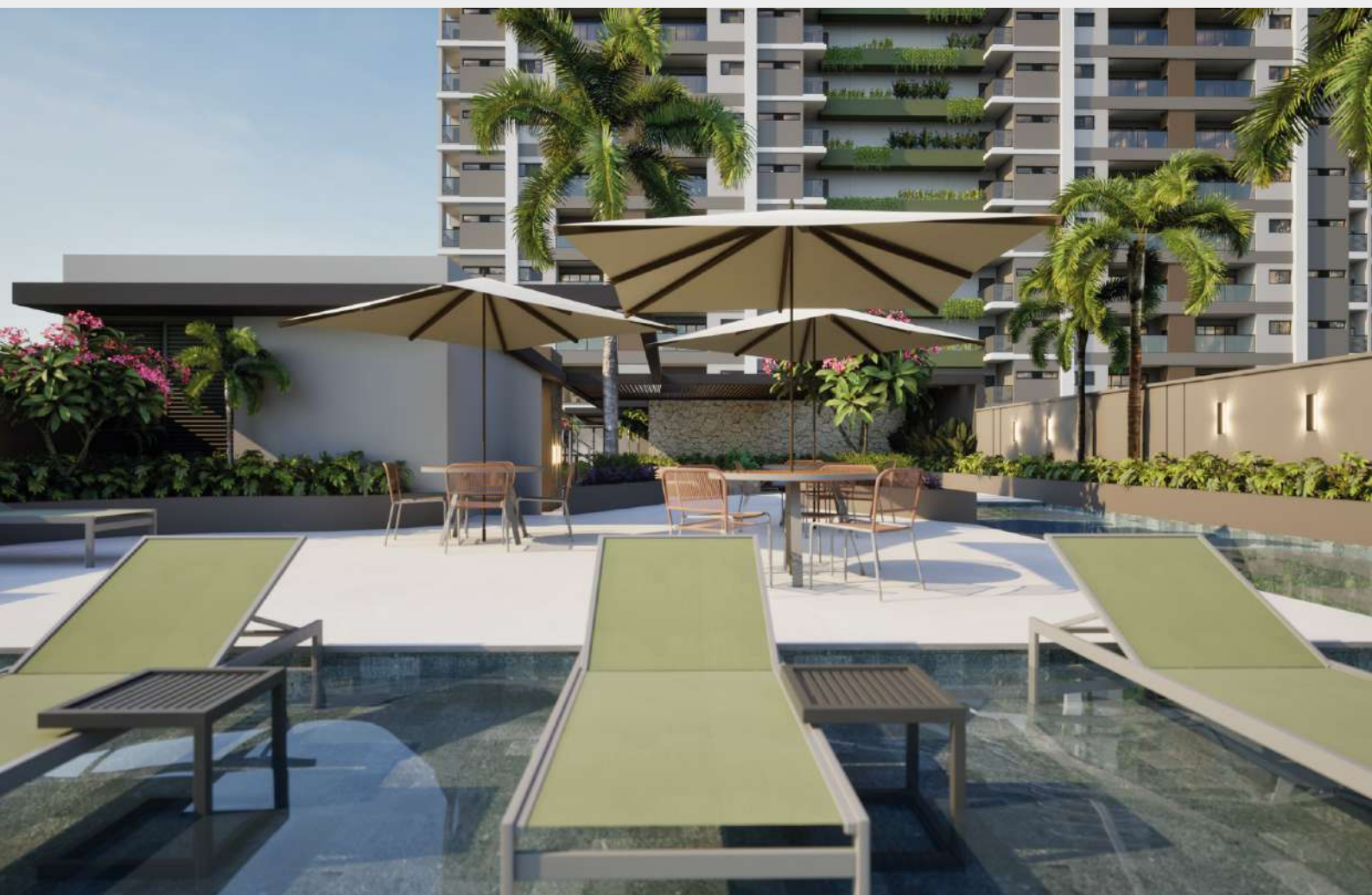
PARQUE AQUÁTICO



PARQUE AQUÁTICO



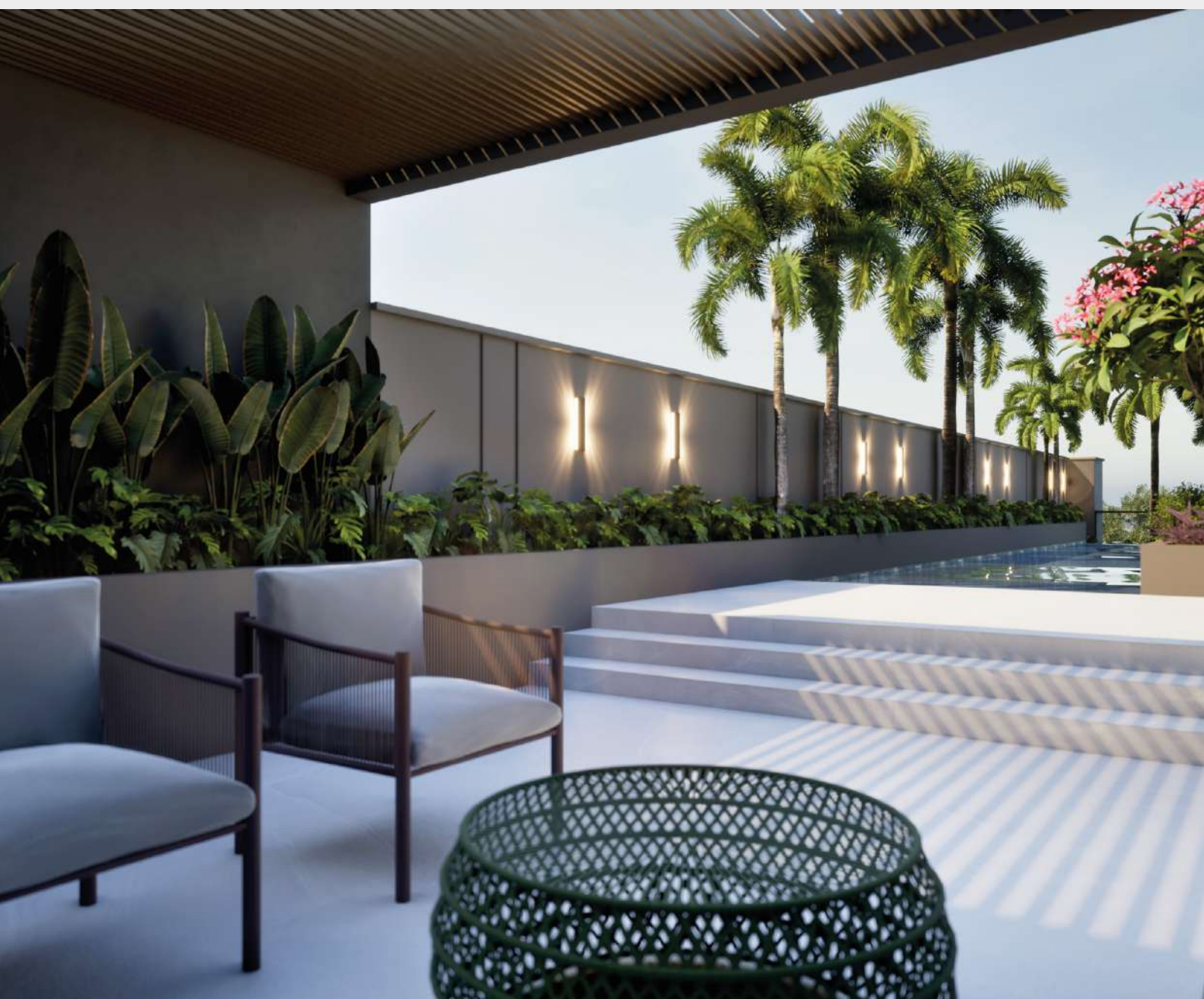
PARQUE AQUÁTICO



PARQUE AQUÁTICO



PARQUE AQUÁTICO





LOUNGE GOURMET

O sabor de estar junto, com tudo por perto.

Com capacidade para receber até 30 pessoas, o Lounge Gourmet foi pensado para celebrar momentos especiais com mais conforto e praticidade. Localizado estrategicamente ao lado da brinquedoteca e de frente para o playground, esse ambiente permite que os pais aproveitem encontros com amigos e família enquanto os pequenos se divertem por perto. Ideal para quem valoriza boa companhia, boa comida e boas memórias.

LOUNGE GOURMET



LOUNGE GOURMET



LOUNGE GOURMET





ESPAÇO GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA

Celebrações em um ambiente exclusivo.

Um espaço reservado, sofisticado e completo para momentos inesquecíveis. Ideal para aniversários, confraternizações e almoços de fim de semana com quem você mais ama. Com piscina privativa e estrutura de alto padrão, será o lugar perfeito para celebrar com conforto e exclusividade.

ESPAÇO GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA



ESPAÇO GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA



ESPAÇO GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA



BRINQUEDOTECA

Infância leve, livre e feliz.

A brinquedoteca do MS Infinity será um ambiente seguro e encantador para as crianças viverem grandes aventuras com criatividade e alegria. Um espaço lúdico, colorido e estimulante, que convida os pequenos a explorarem a imaginação enquanto os pais aproveitam o condomínio com tranquilidade.







PLAYGROUND

Sorrisos garantidos ao ar livre.

Com brinquedos modernos e um espaço projetado para segurança e diversão, o playground do MS Infinity será o lugar ideal para as crianças gastarem energia, fazerem amigos e se desenvolverem brincando. Tudo isso com a liberdade e o conforto que só um bom projeto oferece.

PLAYGROUND



BEAUTY CENTER

Beleza com conforto, praticidade e exclusividade.

Nada como ter um espaço exclusivo para cuidar de si mesma, sem sair de casa. O Beauty Center do MS Infinity foi projetado para ser o seu salão particular, perfeito para fazer as unhas, cabelo ou aquele ritual de autocuidado com tranquilidade e privacidade. Ambiente climatizado, com estrutura para atendimento profissional, pensado para proporcionar bem-estar em todos os detalhes.



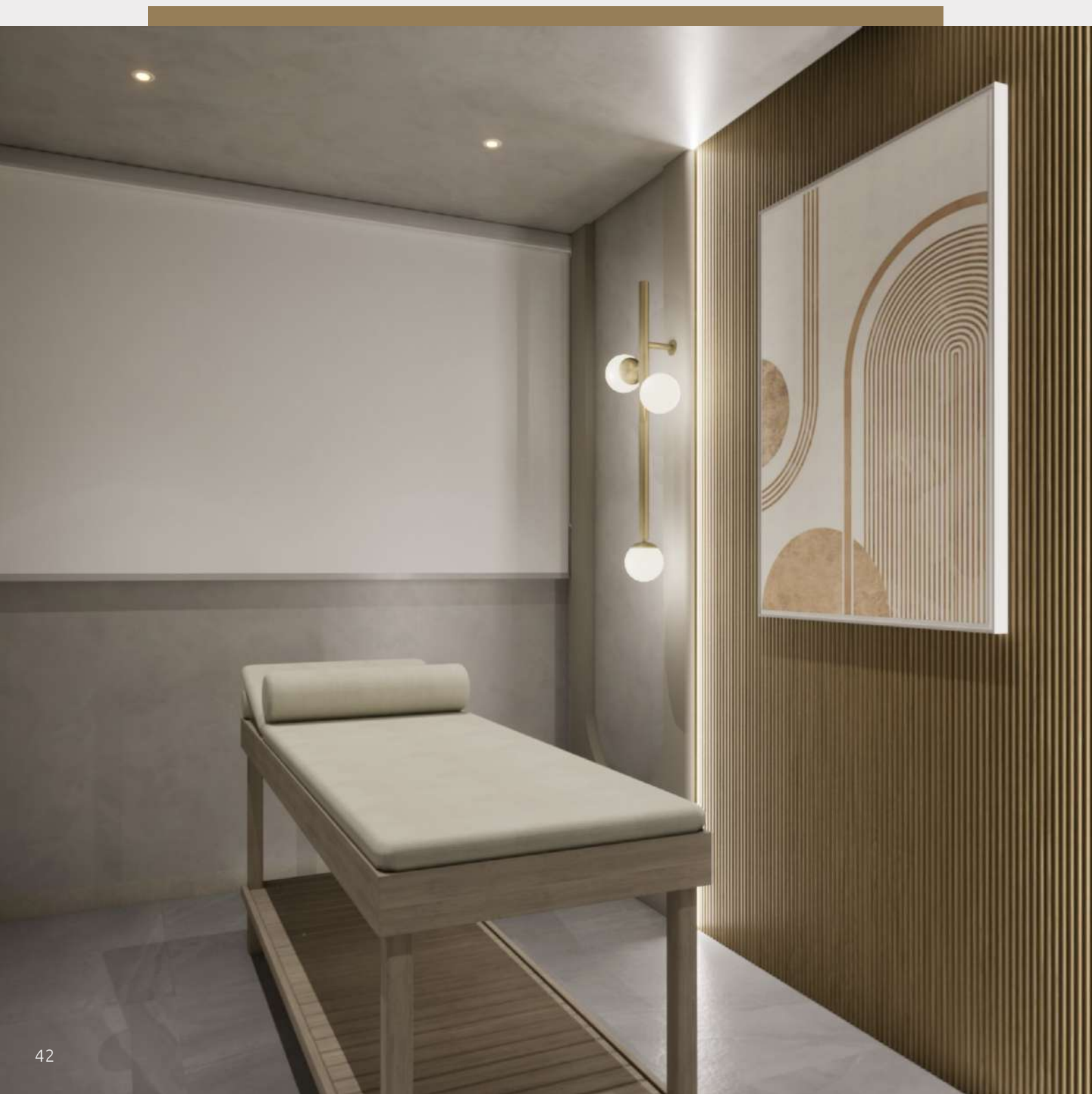
BEAUTY CENTER



SALA DE MASSAGEM

O alívio que seu corpo precisa, a poucos passos do sofá.

Imagine um lugar silencioso, acolhedor e com iluminação suave, feito para você relaxar depois de um dia cheio. A sala de massagem do MS Infinity é mais uma das experiências pensadas para o seu bem-estar, com ambiente climatizado e pronto para receber atendimentos terapêuticos ou momentos de descanso profundo.



SALA DE MASSAGEM



MINI MERCADO AUTÔNOMO

O essencial, sempre por perto.



O mini mercado interno do MS Infinity será sinônimo de praticidade. Um ambiente seguro, com funcionamento autônomo, que permitirá aos moradores resolverem pequenas compras sem precisar sair de casa. Ideal para emergências e conveniências do dia a dia, com conforto e eficiência.

MINI MERCADO AUTÔNOMO





SALA DE JOGOS

Diversão para todas as idades.

A sala de jogos será um ambiente descontraído, moderno e multifuncional, perfeito para reunir amigos e familiares em momentos de lazer, competição saudável e conexão entre gerações.

SALA DE JOGOS





COWORK

Produtividade com estilo.

O cowork do MS Infinity foi projetado para acompanhar as novas demandas de quem trabalha em casa, empreende ou estuda. Um espaço elegante, silencioso e funcional, que permite foco e conforto, com estrutura de alto padrão para resultados mais produtivos.

COWORK



ESPAÇO DELIVERY

Conveniência com segurança.

Receba seus pedidos com tranquilidade e organização. O espaço delivery será um ponto de apoio ideal para encomendas e compras online, com acesso controlado, estrutura moderna e preocupação com a segurança e o bem-estar dos moradores.



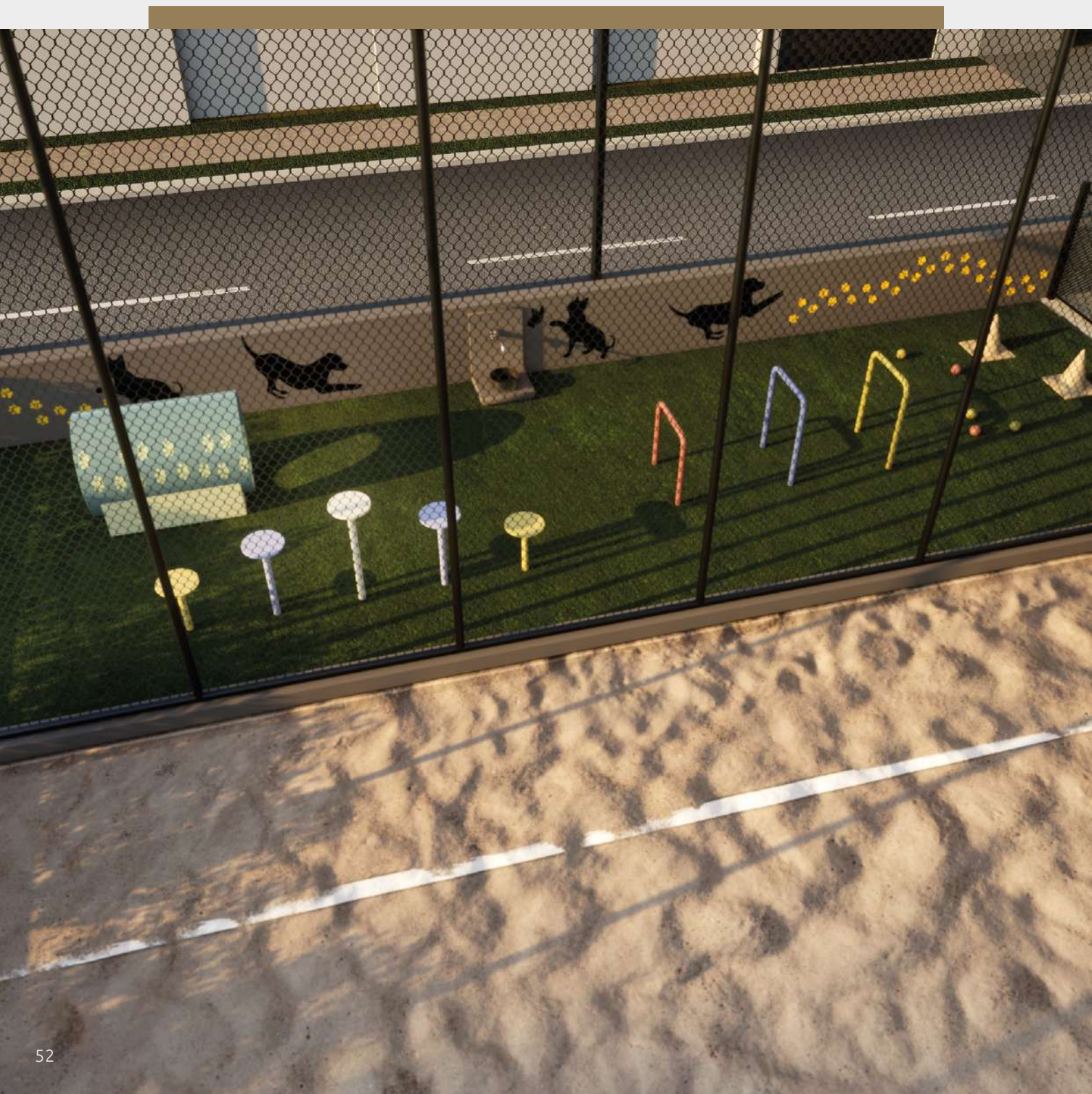
ESPAÇO DELIVERY



PET PLACE

Bem-estar para todos da família.

Com um espaço exclusivo para os pets se divertirem, correrem e socializarem, o MS Infinity também valoriza o cuidado com os animais de estimação. Um ambiente seguro, ao ar livre e cheio de carinho, para quem considera o pet um verdadeiro membro da família.







MOBILIÁRIO DAS ÁREAS COMUNS

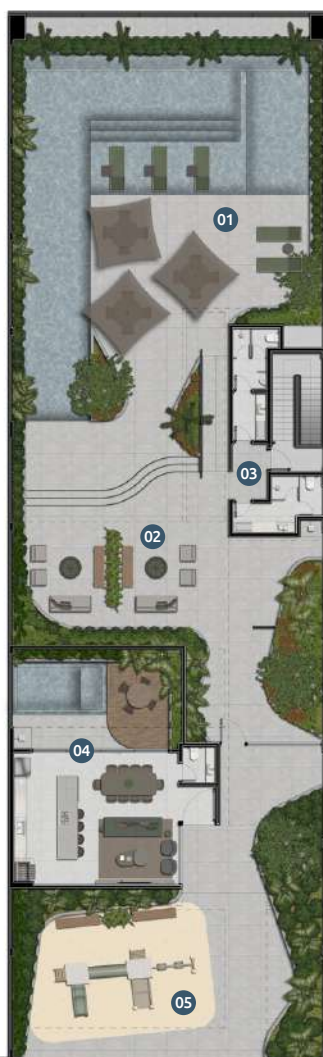
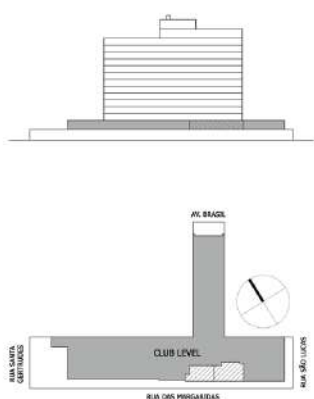
Todas as áreas comuns serão mobiliadas com móveis da marca Todeschini, garantindo sofisticação, durabilidade e um padrão de acabamento superior.

Todeschini

LOBBY



IMPLANTAÇÃO **CLUB LEVEL**



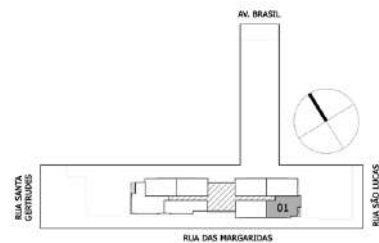
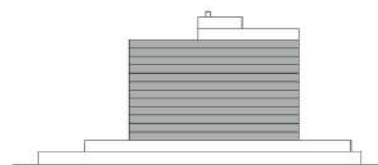
- 01 Parque Aquático
- 02 Solarium
- 03 Banheiros e Vestiários
- 04 Gourmet com Piscina
- 05 Playground
- 06 Brinquedoteca
- 07 Lounge Gourmet
- 08 Área de Serviços
- 09 Lavanderia
- 10 Sala de Massagem
- 11 Beauty Center
- 12 Hall de Elevadores
- 13 Mini Mercado Autônomo
- 14 Garagens
- 15 Banheiros Sociais
- 16 Academia
- 17 Sala de Jogos
- 18 Quadra de Beach Tennis
- 19 Pet Place



A detailed floor plan of an apartment, rendered in white lines on a dark blue background. The plan shows a living area with a sofa, a dining table with four chairs, and a kitchen with a stove and sink. A central hallway leads to two bedrooms, each with a bed and a desk, and two bathrooms, each with a bathtub and toilet. The plan is surrounded by dimension lines indicating the overall size and room proportions.

PLANTAS DOS APARTAMENTOS

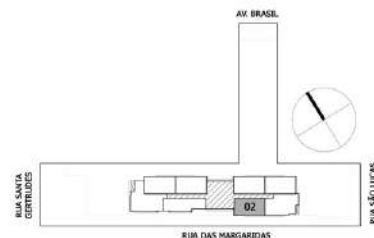
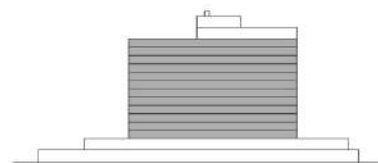
APARTAMENTO COLUNA 01 98,69M²



- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA
- 1 SUÍTE
- 2 QUARTOS
- 1 BANHEIRO SOCIAL
- VARANDA TÉCNICA



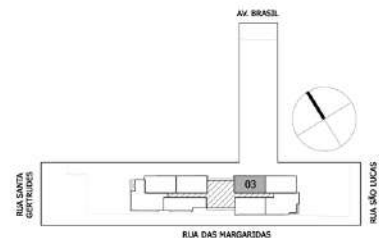
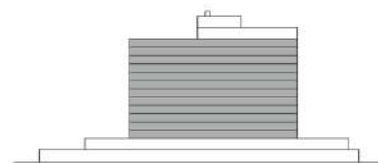
APARTAMENTO COLUNA 02 80,09M²



- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA
- 1 SUÍTE
- 1 QUARTO
- 1 BANHEIRO SOCIAL
- VARANDA TÉCNICA



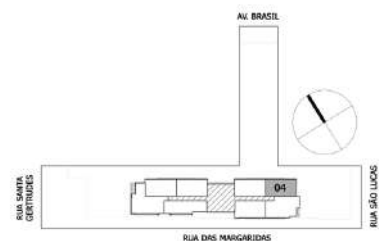
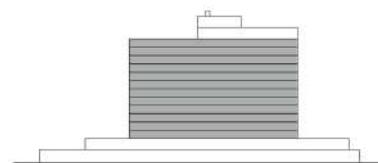
APARTAMENTO COLUNA 03 81,15M²



- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA
- 1 SUÍTE
- 1 QUARTO
- 1 BANHEIRO SOCIAL
- VARANDA TÉCNICA



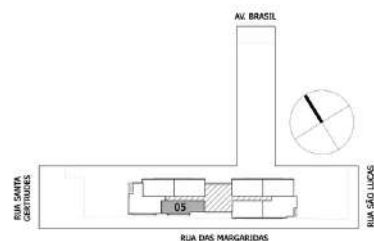
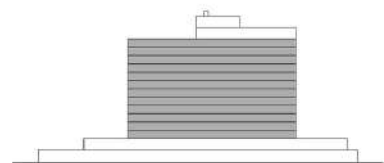
APARTAMENTO COLUNA 04 80,58M²



- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA
- 1 SUÍTE
- 1 QUARTO
- 1 BANHEIRO SOCIAL
- VARANDA TÉCNICA



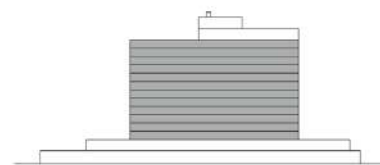
APARTAMENTO COLUNA 05 80,38M²



- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA
- 1 SUÍTE
- 1 QUARTO
- 1 BANHEIRO SOCIAL
- VARANDA TÉCNICA



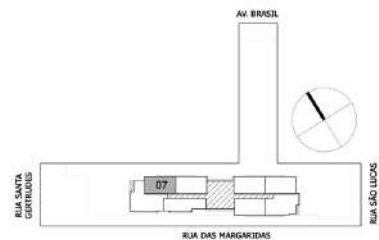
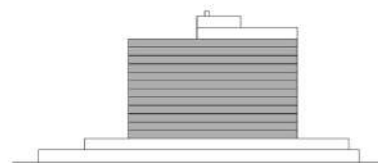
APARTAMENTO COLUNA 06 110,96M²



- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA
- 1 SUÍTE
- 2 QUARTOS
- 1 BANHEIRO SOCIAL
- VARANDA TÉCNICA



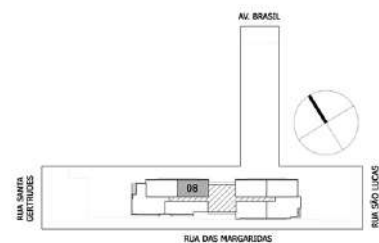
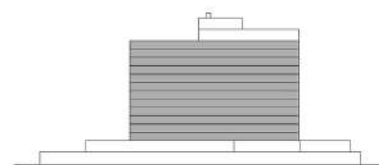
APARTAMENTO COLUNA 07 81,50M²



- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA
- 1 SUÍTE
- 1 QUARTO
- 1 BANHEIRO SOCIAL
- VARANDA TÉCNICA



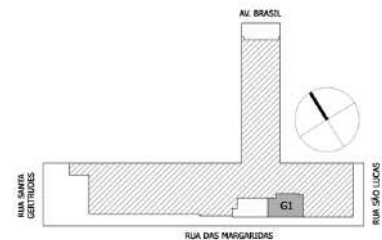
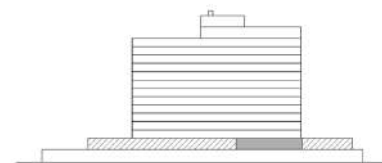
APARTAMENTO COLUNA 08 80,82M²



- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA
- 1 SUÍTE
- 1 QUARTO
- 1 BANHEIRO SOCIAL
- VARANDA TÉCNICA



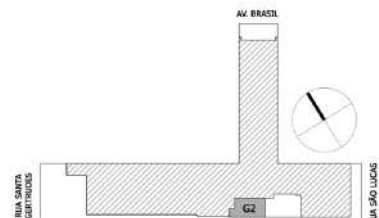
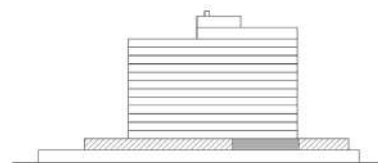
APARTAMENTO GARDEN 01 110,34M²



- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA
- 1 SUÍTE
- 2 QUARTOS
- 1 BANHEIRO SOCIAL
- VARANDA / LAJE TÉCNICA



APARTAMENTO GARDEN 02 80,03M²



- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA
- 1 SUÍTE
- 1 QUARTO
- 1 BANHEIRO SOCIAL
- VARANDA / LAJE TÉCNICA



NS1 INFINITY
RESIDENCES



**O LUXO QUE VOCÊ
SEMPRE SONHOU,
AGORA AO SEU
ALCANCE.**



MS INFINITY RESIDENCES

WWW.MSINFINITYSORRISO.COM

REALIZAÇÃO:



PROJETO ARQUITETÔNICO

CARLA BERTUOL
ARQUITETURA

INFORMAÇÕES:



(66) 3544-1888



(66) 99244-5115

*Imagens do MS Infinity baseadas no projeto real, sujeitas à alterações em razão de atualizações tecnológicas, técnicas construtivas ou ajustes de projeto.